

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. по адресу: ул. Ленина д. 9

Год ввода в эксплуатацию-1957, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 36

Площадь общего имущества ХВС 121.3 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 871.5 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2024 по 31.12.2024г. 18.2 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
105695.60	423992.76	353480.4	48812.4	21699.96

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
405962.47	352405.73	53556.74	95.75	422806.03	400944.65	21861.38	88852.04

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	56916
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	10244.88
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	136554.82
4	Уборка мест общего пользования, руб.	37792.22
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	24132.43
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	19806.77
7	Расходы по управлению МКД, руб.	93797.57
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	21699.96
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: ремонт водосточных труб (аптеа) замена датчиков движения (подъезд №2 ремонт электрооборудования (подъезд № 3)	12474.92 2940.01 2060.53 7474.38
10	прочее в т.ч.: дератизация подъезда дезинсекция подъезда техническое обследование вентиляционных каналов	9386.46 23.81 62.65 9300

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев